



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNA FALCOIU
Telefon: 0249530360; Fax: 0249530357;
Cod Fiscal 4549991 ,e-mail.primariafalcoiu@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr 8 din 12.02.2025

privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului **Școala Chilii (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50056 Fălcoiu**, aflat în domeniul public al Comunei Fălcoiu, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de **școală**, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Primarul Comunei Falcoiu, județul Olt, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.02.2026 în conformitate cu prevederile legale în vigoare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.515 din 11.02.2026 al Primarului Comunei Fălcoiu, **domnul Alexandru Petrisor**.
- Raportul de specialitate nr.514 din 11.02.2026 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Fălcoiu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fălcoiu.
- **Expertiza tehnică nr. 124/2024**, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirea **Școala Chilii (Corp C1 – 198 mp)** a fost încadrată în **clasa de risc seismic RsI**, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirii.
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare **CF nr. 50056 Fălcoiu**, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Fălcoiu (domeniul public) asupra terenului în suprafață de **4.187 mp** și asupra construcției **C1 (50056-C1)**, edificată anterior anului 1950.
- **Contractul de finanțare nr. 5564/08.12.2025**, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Fălcoiu, pentru obiectivul de investiții „**Demolare și construire școală Chilii, comuna Fălcoiu, județul Olt**”, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.
- Faptul că activitatea educațională în imobilul vizat este întreruptă, iar elevii (**un număr total de 46 utilizatori, din care 42 copii**) sunt relocați temporar în alte spații autorizate, unde procesul educațional se desfășoară în condiții corespunzătoare de siguranță.

Ținând cont de prevederile legale:

- art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 și Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;

- Legea nr. 212/2022;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 135 alin. (7) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ_

PRIMARUL COMUNEI FALCOIU

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului **Școala Chilii (Corp C1)**, înscris în Cartea Funciară nr. 50056 Fălcoiu (50056-C1), aflat în domeniul public al Comunei Fălcoiu, județul Olt, în vederea demolării construcției existente (grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de **școală**, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Pe terenul rămas liber după demolare, în suprafață de **4.187 mp**, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 50056 Fălcoiu, se va edifica o nouă construcție – **Școală**, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Fălcoiu pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației.

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Fălcoiu, **domnul Alexandru Petrisor**, să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Fălcoiu, Primarului Comunei Fălcoiu, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Initiator

Primar,

ing. Alexandru PETRIȘOR

*p.Secretar General UAT Falcoiu
Georgeta Dinu*