



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNA FĂLCOIU
Telefon: 0249530360; Fax: 0249530357;
Cod Fiscal 4549991 ,e-mail.primariafalcoiu@yahoo.com

Nr.4015/27.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Fălcoiu si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Fălcoiu nr. 10 din 2013”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FĂLCOIU, JUDEȚUL OLT, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2023 ;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, actualizate, ale comunei Fălcoiu;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre nr. 4013 /27.10.2023 ;
- Raportul de specialitate nr.4014/27.10.2023 al responsabilului cu probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fălcoiu;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Liești;
- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 alin. (1) din Ordinul 233/2016 - Normele aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata si completata;

În temeiul art. 129 alin. (6), lit. c) si art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI FĂLCOIU

PROPUNE:

ART. 1 - Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 10/08.04.2013.

ART. 2 - Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al comunei Fălcoiu, aprobat prin H.C.L. nr. 10/08.04.2013, pana la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

ART. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Fălcoiu pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii PUG al comunei Fălcoiu și a Regulamentului local de urbanism .

ART. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată O.C.P.I. Olt, Consiliului Județean Olt, d-lui Primar al comunei Fălcoiu, compartimentului de Urbanism și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Fălcoiu.

ART. 5 - Prin grija d-lui Secretar General al comunei Fălcoiu, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului - Județul Olt, în vederea verificării legalității.

PRIMAR ,
ing. Alexandru PETRIȘOR

In temeiul art.243 alin.1 lit. din OG nr.57/2019
avizez pentru legalitate.
Secretar General comună,
Marius Hristu UNGUREANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNA FALCOIU
Telefon: 0249530360; Fax: 0249530357;
Cod Fiscal 4549991 ,e-mail.primariafalcoiu@yahoo.com

Nr.4013/27.10.2023.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Fălcoiu si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Fălcoiu nr. 10 din 13”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2013 s-a aprobat Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Fălcoiu, Județul Olt . identificate.

Pentru moment, nu s-au identificat necesități speciale de reglementare. PUG și RLU, deși corespund necesităților și legislației actualizate, au valabilitate doar până pe, motiv pentru care s-au făcut demersuri încă din luna august a anului anterior pentru contractarea serviciilor de întocmire a PUG. Pană la aceasta dată nu am reușit să contractăm serviciile cu un arhitect. Am negociat cu doua birouri de arhitectură, care nu fac și lucrările de topografie si studiile geologice, astfel că încercam sa identificăm firmele de profil interesate .

Atât elaborarea PUG si RLU, cât si avizarea necesită timp, astfel că suntem nevoiți să uzăm de prevederile art. 46 alin. (13) din lege, care prevede că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local / i, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Fata de cele arătate, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Alexandru PETRIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNA FALCOIU
Telefon: 0249530360; Fax: 0249530357;
Cod Fiscal 4549991 ,e-mail.primariafalcoiu@yahoo.com

Nr.4014/27.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Fălcoiu si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Fălcoiu nr. 10 din ”

Potrivit Art. 31. , alin(1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației. Cum acest termen este pe o perioadă de 10 ani, soluția prelungirii se impune. Potrivit alin. 4 al aceluiași articol , inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii. Cum la nivelul localității nu avem constituită comisie tehnică și este îndeplinită cerința privind termenul de valabilitate de 10 ani, se va solicita avizul comisiei tehnice de urbanism a C..J. Olt. Temeiul legal îl constituie:

- Art. 46 alin. (13) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

- Art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea măsurii de prelungire a valabilității documentației PUG si RLU, este impusă și de dificultățile întâmpinate în contractarea serviciilor și timpul extreme de mare impus de obținerea tuturor avizelor cerute de lege.

Față de cele mai sus prezentate, propun d-lui primar inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Fălcoiu si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Fălcoiu nr. 10 din 08.04.2013”

Responsabil urbanism,

Florin –Lucian ȘTEFAN