



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA FALCOIU
COMUNA FALCOIU

Comuna Falcoiu, tel. 0249/530360, fax 0249/530357, email: primariacomuneifalcoiu.ro

HOTĂRÂREA nr. 3 / 29.01.2013

pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei FALCOIU

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 320/27.01.2013 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei FALCOIU prin care se propune aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General.

Rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2014-2020, perioada pentru care comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritatea locală să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism.

Intrucât datorită termenelor impuse prin OUG nr.77/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și datorită lipsei resurselor financiare necesare, localitatea FALCOIU se află în imposibilitatea legală de a avea Planul Urbanistic General în vigoare.

Luând în considerare faptul că această situație va conduce la întâzieri sau chiar la un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru comuna FALCOIU cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă.

Având în vedere necesitatea asigurării unor termene în care localitatea FALCOIU să își actualizeze Planul Urbanistic General care va fundamenta investițiile publice ce se vor finanța din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020.

Ținând seama de actuala situație economică națională și internațională și de faptul că este imperios ca localitatea FALCOIU să aibă toate instrumentele de gestionare durabilă și competitivă a teritoriului localității și de necesitatea evitării oricărei măsuri neatractive care ar putea îndepărta investitorii.

In considerarea faptului ca elementele mentionate vizeaza interesul general public si constituie o situatie de urgenta si extraordinara si **vazand**:

Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

Legea nr.350/2001 privind urbanismul modificata si completata;

OUG nr.85 din 12 decembrie 2012 privind modificarea alin. (1/3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

Legea nr.50/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii modificata si completata;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local FALCOIU

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) (5) lit.c, precum și art.45 alin.(1 si 2), lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FALCOIU HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al comunei FALCOIU in concordanta cu prevederile art. II din OUG nr.85 din 12 decembrie 2012 pana la data de 30 decembrie 2015.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Olt,
Primarului comunei FALCOIU
Consiliului Judetean Olt
Se va afișa public pentru luare la cunostinta.

Președinte de ședință,



Contrasemnează,
Secretar

V. SAVU