

ANEXA nr. 1A:

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Olt	Nr. unic de înregistrare al ofertei	Tr. de evidență
Primăria (*) Comunei Falcoiu	Nr. 38 din 09/07/2013	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Dinu Georgeta	Semnătura funcționarului care primește cererea (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule

1.(*) Subsemnatul RUSU GEORGE EUGEN CNP 927788 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria OT nr. 927788, eliberat(ă) de SPCLEP data și locul nașterii 07.02.1963, localitatea CARACI, județul/țara, OLT ap. județul/sectorul OLT, codul poștal 237175, țara ROMANIA, telefon 0744 237175, fax 0744 237175, e-mail rusu.george@ro, cetățenia ROMÂN, starea civilă CĂSĂTORIT.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea CARACI, str. ȘCOLII nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul OLT, codul poștal 237175, telefon 0744 237175, fax 0744 237175, e-mail rusu.george@ro.

4.(***) Prin RUSU GEORGE EUGEN (numele și prenumele), CNP/ 927788 în calitate de mandatar, conform Procura nr. 38 din 09/07/2013, localitatea CARACI str. ȘCOLII nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul OLT, codul poștal 237175, telefon 0744 237175, fax 0744 237175, e-mail rusu.george@ro.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ȘMARANDACHE TUDOR ; ILIE EUGEN.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură.....;

ce "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, viticulturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1378 ha situat în extravilanul localității Falcoiu, identificat cu număr cadastral 53618 înscris în cartea funciară nr 53618 a localității Falcoiu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de vânzare-cumpărare ACT PARTAY VOLUNTAR NR 781/06.05.2022
2. Copie act identitate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUJU GEORGE EUGEN

Semnătura

Data 09/05/2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii - **RUSU GEORGE EUGEN** CNP [redacted] având adresa de comunicare în : localitatea Caracal, Str Piața Victoriei nr 31, Bl 2, sc 1, et 3, ap 12 stare civilă -casătorit , vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,1378 Ha la prețul de 34.000 lei (treizecispatrumiile)** Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul nu /este arendat si este intabulat. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Falcoiu	1,1378	53618	53618	109	51	arabil	[redacted]
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

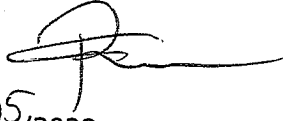
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Rusu George Eugen

Împuternicit,

Semnătura



Data...09./...05./2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 4:

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*FALCOIU)	Nr. ⁴⁰ ... din -.09.05.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Smarandache Tudor în calitate de preemtor vecin având domiciliul în: localitatea, str. județul Olt, codul poștal, Oferta de vânzare nr. ^{38/09.05}... din data de 09/05/2023 depusă de **RUSU GEORGE EUGEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,1378 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **53618** nr. carte funciară **53618** nr. tarla 109 nr. parcelă 51 , categoria de folosință arabil, la prețul de 34.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Falcoiu, județul Olt.

Prima

Alexandru

Secretar primărie,

Ungurean

Data- 09.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*FALCOIU)	Nr. ⁴¹ din -.09.05.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei ILIE ELENA în calitate de preemtor vecin având domiciliul în: localitatea, str. județul Olt, codul poștal, Oferta de vânzare nr.³⁹.... din data de 09/05/2023 depusă de **RUSU GEORGE EUGEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,1378 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **53618** nr. carte funciară **53618** nr. tarla 109 nr. parcelă 51 , categoria de folosință arabil, la prețul de 34.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Falcoiu, județul Olt.

Primar

Alexandru

Secretar primărie,

Ungureanu Cristu

Data- 09.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.