

ANEXA nr. 1A:

persoane fizice -

Formular pentru

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Olt	Nr. unic de	de vânzare din
Primăria (*) Comunei Falcoiu	Registrul d	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Dinu Georgeța	Nr. 22. d	mește oferta de vânzare
	Semnătura (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata **TEODOSIU VICTORIA** CNP [redacted] în de proprietar, identificată cu CI..... seria TR..... nr.534414, eliberat(ă) de SPCLEP Tr Magurele, data și locul nașterii..05.05.1949, localitatea Falcoiu, Județul Olt, județul/țara, Valcea.....

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap, județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **GAVRILA ADRIANA NICOLETA** (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de mandatar conform Procura nr 983 din 15 iunie 2021., localitatea ..Falcoiu, str. ...Principala nr.70...., bl., sc., et., ap, județul/sectorul1....., codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

DINU MARIAN - calitate de ARENDAS
Oncica Mihalache, Nicu Rodica - vecini

preemtori de rang IV: tinerii fermier

NU CUNOSC

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NU CUNOSC

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU CUNOSC

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU ESTE CAZUL

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha** situat în extravilanul localității Falcoiu identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt știri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate nr 27875/94/05.09.1994;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/
Teodosiu Victoria

Împuternicit,
Gavrila Adriana Nicoleta

(numele și
prenumele
înclar)
Semnătura

.....
Data 22/06/2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1B
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata.. TEODOSIU VICTORIA CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Turnu Magurele nr. 224, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Tr Magurele, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), la prețul de (3.950) adica treimi inouasutecincizecii . Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul este arendat .
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obse
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Falcoiu	0,50			75/1	24	arabil	[REDACTED]
Verificat primărie ⁴⁾								[REDACTED]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
TEODOSIU VICTORIA.

Împuternicit,
GAVRILA ADRIANA

Semnătura

l.S.

Data . 22.06.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.