

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea (*) Olt  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| Primăria (*) Comunei Falcoiu   | Registrul de evidență                              |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Dinu Georgetă | Nr. 5 / din ..... (*)                              |
|  | Semnătura funcționarului (*)                       |
|  | vânzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata LEOVEANU MARIA CNP [redacted] în de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria ..DX nr. 549769 eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, data și locul nașterii..16.08.1947, localitatea Osica de Sus, Județul Olt, județul/țara, Olt.....

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia....., starea civilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin Farcasanu Ion Iulian (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de mandatar conform Procura nr ...148 din 20.01.2021 cu domiciliul în localitatea ..Falcoiu ., SAT Cioroiasu ....., str. Linia Veche , nr. 17....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., județul/sectorul ....Olt ....., codul poștal ..237175....., telefon ....., fax....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
 .....NU ESTE CAZUL

terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
 FARCASANU I MARIAN – ARENDAS

preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Enache Iz Petre- ENACHE NICOLAE - VECIN .  
Sfiraiala Andrei Valentin - VECIN

preemptori de rang IV: tinerii fermier

NU CUNOSC

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NU CUNOSC

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU CUNOSC

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU ESTE CAZUL

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3913 ha** situat în extravilanul localității Falcoiu identificat cu număr cadastral 54760 înscris în cartea funciară nr 54760 a localității Falcoiu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate nr 7984/84/ 19.05.1995;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/  
LEOVEANU MARIA

Împuternicit,

(numele și  
prenumele  
înclar)  
Semnătura

..... FARCASANU ION IULIAN .....

Data 16.1.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ANEXA nr. 1B**  
Formular pentru persoane fizice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata LEOVEANU MARIA CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Craiova str Ale1 Potelu nr 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Dolj, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3913(ha), la preț de 1.0000 adică zecemiile .  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: terenul este intabulat și este arendat .  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Falcoiu                                    | 0,3913             | 54760                | 54760                        | 14/41                | 28                 | arabil                                    | [REDACTED] |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

LEOVEANU MARIA

Semnătura

l.S.

Data...13/07/2021.

Împuternicit,

FARCASANU ION IULIAN

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |         |   |
|--|---------|---|
| Județul (*)                            | OLT     | Registrul de evidență<br>Nr. -..57...- din -13.10.2021) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | FALCOIU |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare, prin prezentare se aduce la cunoștință domnului SRAIALA ANDREI VALENIN, CNP/CIF [redacted], nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de vecin preemtor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea București str. Calcarului .....nr. ....6....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1....., codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr ..54. din data de 13.10.2021..... depusă de LEOVEANUMARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3913 (ha), nr. Cadastral 54760 ..., nr. carte funciară 54760 nr. tarla 714/41 nr. parcelă 28....., categorie de folosință.....arabil....., la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Falcoiu....., județul.....Olt.....

Primar

Ing Ale

. Secretar primărie

Ungureanu Marina Hristu

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |         |  |
|--|---------|--|
| Județul (*)                            | OLT     | Registrul de evidență<br>Nr. -..55...- din - ...../...../2021) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | FALCOIU |  |

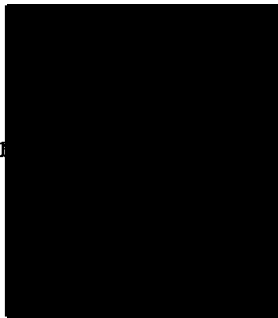
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului ENACHE NICOLAE, CNP/CIF [redacted], nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de vecin preemtor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Brasov str. Alex. Magnolie nr 18, Bl 96, SCb, AP 20 județul/sectorul  
Brasov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 51 din data de  
15.10.2021, depusă de LEOVEANUMARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,3913 (ha), nr. Cadastral 54760 ..., nr. carte funciară 54760 nr. tarla 714/41 nr. parcelă 28.... categorie de  
folosință.....arabil....., la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei  
.....Falcoiu....., județul.....Olt.....

Primar,

Ing Alexan



. Secretar primărie

Ungureanu Marius Hristu



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Județul (*)<br>OLT                                | Registrul de evidență<br>Nr. -...56.....- din -<br>...13...../...07...../2021*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>FALCOIU |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului FARCASANU I MARIAN reprezentant al IIFARCASANU I MARIAN , CNP [REDACTED] și CUI 37270186 nr de ordine din registrul comerțului F28/188/24.03.2017 în calitate de preemtor arendas r având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Falcoiu , Sat Cioroiasu , str. Lina Vecher nr 17 județul/ Olt 1....., codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , Oferta de vânzare nr ...51..... din data de ...13/07/2021..... depusă de Cringus Marius și Cioboata Janeta , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3913 ha), nr. cadastral 54760, nr. carte funciară 54760 nr. tarla 14/41 nr. parcelă .28, categorie de folosință.....arabil....., la prețul de. 10.000 adica zecemillei , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei .....Falcoiu....., județul.....Olt.

Pri

Ing

. Secretar primărie

Ungure [REDACTED] Hristru

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.