

- Formular pentru persoane fizice -

C E R E R E
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

OLT/FĂLCOIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Fălcoiu	Nr. 85... din 2...
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.1. (*) Subsemnatul **DUMITRESCU ION**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu Pașaport seria **PE** nr. **056580305**, eliberat de **TIMIȘ**, data și locul nașterii **31.07.1955**, localitatea **Mun. Caracal**, Județul **Olt**.

2.1.(**) cu domiciliul în : localitatea **VIENA**, str. **Jägerstraße**, nr. **4**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. **15**, cartier **1200**, codul poștal al regiunii **90001**, țara **AUSTRIA**, telefon **+436608309463**, fax, e-mail, cetățenia **Română**, starea civilă **divorțat**,

3.1. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.2. (*) Subsemnatul **DUMITRESCU GHEORGHE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria **TZ** nr. **209612**, eliberată de **SPCLEP Timișoara**, data și locul nașterii **01.08.1957**, localitatea **Mun. Caracal**, Județul **Olt**.

2.2.(**) cu domiciliul în : localitatea **Mun. Timișoara**, str. **Crivaia**, nr. **2**, bl. **68**, sc.A, et.3, ap.7, județul **Timiș**, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon **0726187698**, fax, e-mail **dumitrescu57dheorghe@gmail.com**, cetățenia **Română**, starea civilă **căsătorit**,

3.2. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.3. (*) Subsemnatul, **DUMITRESCU MARIN-RODIN**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria **TZ** nr. **651529**, eliberată de **SPCLEP Buziaș**, data și locul nașterii **18.04.1968**, localitatea **Mun. Caracal**, județul **Olt**,

2.3.(**) cu domiciliul în : localitatea **Com. Sacoșu Turcesc**, str....., nr. **11**, bl., sc., et., ap., județul **Timiș**, codul poștal, țara **România**, telefon **0723533015**, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **căsătorit**,

3.3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4 (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
(numele și prenumele)
....., conform....., localitatea....., str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta

cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: - **Dumitrescu Rodica-Lenuța**, adresa, Mun. Timișoara, str. Crivaia, nr.2, bl.68, sc.A, et.3, ap.7, județul Timiș, CNP., tel.0771571078

- **Dumitrescu Nicoleta Adriana**, adresa, Mun. Timișoara, Com. Sacoșu Turcesc, nr. 11, județul Timiș, CNP. [redacted] tel.0761477470.

- **Dumitru Olimpia**, adresa, Germania, CNP. tel. +4915780580465

- **Dumitrescu Cosmin**, adresa, Mun. Timișoara, Int. Neptun nr. 3, bl.E8, et. 2, ap. 7, CNP. [redacted] tel. 0728099788.

- **Anesia Cristina**, adresa, Mun. Timișoara, str. Crivaia, nr. 2, bl. 68, sc.A, et.3, ap.7, județul Timiș, CNP. [redacted] tel.0723684702.

- **Talpos Laura**, adresa, Mun. Timișoara, str. Crivaia, nr.2, bl.68, sc.A, et.3, ap.7, județul Timiș, CNP. [redacted] tel.0721395887.

- **Gâțan Rodina-Teodora**, adresa, Com. Dumbrăvița, nr.78, ap.2, CNP. [redacted] tel.0762298488

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .

- **SFÂRÂIALĂ ANDREI VALENTIN** – arendaș, Contract de arendare nr. 266/22.04.2015

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2250 (3/4 din 0,30 ha)** situat în extravilanul localității Fălcoiu, identificat cu număr cadastral **53466**, înscris în cartea funciară nr. **53466** a localității Fălcoiu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilanul pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. **Pașaport** seria PE nr. 056580305, eliberat de TIMIȘ
2. **CI** - seria TZ nr. 209612, eliberată de SPCLEP Timișoara
3. **CI** - seria TZ nr. 651529, eliberată de SPCLEP Buziaș,
4. **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 29/07.11.2003**
5. **Extras de Carte Funciară nr. 54717 Fălcoi.**
6.
7.
8.
9.

.....
.....
.....
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
DUMITRESCU ION
(numele și prenume în clar)

Vânzător,
DUMITRESCU GHEORGHE
(numele și prenume în clar)

Vânzător,
DUMITRESCU MARIN-RODIN
(numele și prenume în clar)

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Data

23/08/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații ^{^1)} 1) **DUMITRESCU ION**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Timișoara, str. Crivaia, nr. 2, bl. 68, sc.A, et.3, ap.7, județul Timiș, codul poștal [redacted] 3),
DUMITRESCU MARIN-RODIN, CNP [redacted] 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**, CNP [redacted] 3),
 et.3, ap.7, județul Timiș, codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA, telefon 0726187698, fax [redacted] e-mail dumitrescu57dheorghe@gmail.com,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2250 ha, la prețul de (*) 5.400.000 lei - sing. m. p. a. t. c. s. t. t. c. e. e.

Condițiile de vânzare sunt următoarele
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	Fălcoiu/Olt	0,2250	53466	53466	107	107/20	arabil
Verificat primărie ^{^4)}							3/4 din 0.30 ha [redacted]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
DUMITRESCU ION
 (numele și prenume în clar)
 Semnătura [Signature]

Vânzător,
DUMITRESCU GHEORGHE
 (numele și prenume în clar)

Vânzător,
DUMITRESCU MARIN-RODIN
 (numele și prenume în clar)

Data 23/08/2021

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT
 OFERTA NR 3136
 ZIUA 25 LUNA 08 2021

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
 - ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.