



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNA FALCOIU
Telefon: 0249530360; Fax: 0249530357;
Cod Fiscal 4549991 ,e-mail.primariafalcoiu@yahoo.com

HOTARARE nr. 48 din 24.12.2025
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Falcoiu,
pentru anul 2026

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Fălcoiu nr.5706 din 16.12.2025;
- raportul de specialitate nr.5705 din 16.12.2025 al compartimentului impozite si taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,
- OUG 78/2025 privind modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,
- prevederile art. 5 lit. cc), art. 87, art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 332, art. 333 alin. (3) - (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (4) lit. h), art. 42 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/2006 (r1) a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Anexa 7 din Ordinul ANRSC nr. 640/2022 privind **Normele metodologice de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru serviciile de salubritate**.
- Hotărârea nr. 1/20.02.2025 a Adunării Generale a Asociaților, *privind aprobarea ajustării tarifelor și tarifele distincte pentru gestionarea deșeurilor pentru activitățile desfășurate de operatori pe fluxul deșeurilor municipale în județul Olt, conform Contractelor de operare „ nr. 6867 / 18.06.2018 ” și „ nr. 2542 / 06.12.2021 ” și Modalitatea de stabilire taxă la nivel de UAT*, comunicate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ OLT – ECO ”, din care reiese necesitatea aprobarii modificării taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici și noncasnici la nivelul UAT Comuna Falcoiu , județul Olt .
- Ordonanta de urgenta nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- rata de schimb euro publicata la 01.10.2025 de Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
- rata pozitiva a inflatiei pentru anul 2025 de 5,6% comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei si pe site-ul oficial al Institutului National de Statistica,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii și control;
- avizul comisiei pentru învățământ, sanatate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism;

- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FALCOIU , JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba nivelul impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, conform Anexelor 1 – 17 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificatia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

Art. 3. Pentru determinarea impozitului și taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2026, se stabilește delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Fălcoiu nr. 29 - din 30.06.2025

Art. 4. Se aproba acordarea facilităților fiscale pentru anul 2026 pentru persoanele fizice, conform Codului fiscal modificat și Legii 239/2025.

Art. 5. Anexele 1 – 17, regulamente și tipizate fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aproba anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 20 lei.

Art. 7. Compartimentul impozite și taxe locale, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general, primarului comunei Fălcoiu, compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, administrației județene a finanțelor publice Olt, Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul: <http://www.primariafcomuneifalcoiuro>.

PREȘED
GEAN

contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL UATC FALCOIU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr 48 din 24.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	24.12.2025	
2	Comunicarea către primar	24.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică	24.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.12.2025	

Art. 1. Impozitul/taxa pe clădiri (Art. 457)

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în Comuna Fălcoiu, datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

Clădirea cu destinație mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întreg anul 2026 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie se propune acordarea unei bonificatii de 10%.

(9) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul și taxa pe clădiri pentru anul fiscal 2026, se calculează după cum urmează:

a) *Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice*

Art. 456, alin. 3 – Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice

3. **Art. 456, alin. 3** - În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%.

2. Clădirile rezidențiale

Potrivit **art. 457 alin. 1 din Codul fiscal**, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se propune aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Clădirile nerezidențiale

Potrivit **art.458 alin.1 din Codul fiscal**, pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se propune aplicarea unei cote de **0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor **art. 457**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit **alin. (1)** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor **art. 457**.

4. Clădirile cu destinație mixta

alin (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

alin (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

alin (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

b) Impozitul /taxa pe clădiri datorate de persoane juridice

1. Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se propune aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, pentru *clădirile nerezidențiale* utilizate pentru **activități din domeniul agricol** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se propune aplicarea unei cote de **0,4%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Potrivit Codului fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Potrivit **art. 460. alin.(8) din Codul fiscal**, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este **5%**.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in **lei/m2**, din tabelul de mai jos:

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale					
IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI					
Art. 457 alin. (1)	Cota stabilită pentru anul 2025		Cota stabilită pentru anul 2026		
	0,1%		0,1%		
Art. 457 alin. (2)					
Tipul clădirii	Valorile pentru anul 2025			Valorile pentru anul 2026	
	Valoarea impozabila Lei/mp			Valoarea impozabila Lei/mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1372	825		2677	1606
2.Clădire cu peretii exetriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	412	275		803	535
3.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	275	240		535	469
4.Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	172	103		335	201
5.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansardă,utilizate ca locuinta,oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute pct.1-4.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii			75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
6.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol,la demisol	50% din suma care s-ar aplica clădirii			50% din suma care s-ar aplica clădirii	

si/sau mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință,ănoricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct.1-4.			
--	--	--	--

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua transe egale, pana la datele de **31 martie** si **30 septembrie** inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat de contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de **31 martie inclusiv**, a anului fiscal **2026**, se propune acordarea unei bonificatii de **10%**. Impozitul pe cladiri datorat aceluasi buget local de catre contribuabil, de pana la **50 de lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Propunem ca nivelul majorarii de intarziere sa se mentina la **1%** din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Notă: Pentru determinarea valorii impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora la nivelurile menționate în prezentul raport, se stabilesc aplicarea următorilor coeficienți de corecție:

ZONA DIN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII		
	IV		V
A	1.10		1.05
B	1.05		1.00
C	1.00		0.95
D	0.95		0.90

Cf.art. 457, alin. 6 din L. 227/2015 –valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, respectiv:

- **1,10** - pentru satul FĂLCOIU – rang IV, zona A - sat reședință de comună;
- **1,05** - pentru satul CIOROIU – rang V, zona A
- **1,00**- prntru satul CIOROIĂȘU - rang V, zona B

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de **1,4**.

Se acordă scutiri conform prevederilor din Legea 227/2015 MODIFICAT SI LEGEA 239/2025.

Art. 2. Impozitul/taxa pe teren (Art. 465)

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren pe raza Comunei Fălcoiu, datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
- (3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.
- (4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
- (6) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.
- (7) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (8) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (9) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.
- (10) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.
- (11) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile **Legii nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (12) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (13) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (15) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

(16) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul/taxa pe teren pentru anul fiscal 2026, se calculează după cum urmează:

(1) Nivelul impozitului/taxei în cazul unui teren amplasat în *intravilan*, înregistrat la registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții*, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare din tabelul următor:

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale				
IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN				
Art. 465 Alin. 2	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități – lei/ha pentru anul 2025		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități – lei/ha pentru anul 2026 (procent de indexare 5.60%)	
Rang	IV	V	IV	V
Zona A	1358	-	1434	569
Zona B	1010	-	-	427

În cazul unui *teren amplasat în intravilan*, înregistrat în registrul agricol la *altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimată în lei pe hectar următor și cu coeficientul de corectie corespunzător zonei și rangului localității.

(2) Art. 465, Alin. 4 Anexa 3

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2025		Nivelurile stabilite pentru anul 2026	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren arabil	40,62	31,14	75	56
2	Pășune	31,14	28,46	56	51
3	Fâneată	31,14	28,46	56	51
4	Vie	67,74	50,11	122	94
5	Livadă	78,56	67,74	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40,62	34,91	75	56
7	Teren cu ape	20,31	17,60	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	0	0	41	36

În cazul unui *teren amplasat în extravilan*, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corectie corespunzător zonei și rangului localității.

Art. 465, Alin. 7

Anexa 4

Categoria de folosință		Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
1	Teren cu construcții	47	60
2	Teren arabil	70,43	112
3	Pășune	44,70	54
4	Fâneată	44,70	54

5	Vie	81,28	129
6	Livada	81,28	129
7	Păduresau alt teren cu vegetație forestieră	25,73	26
8	Teren cu apă	9,47	10
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	0	3

(2) Suma stabilită conform alin.(2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

(5) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat de contribuabilii persoane fizice și juridice până la **30 martie** a anului respectiv, se propune acordarea unei bonificații de **10%**. Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 de lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(6) Nivelul stabilit pentru majorările de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Se acordă scutiri conform prevederilor din Legea 227/2015 modificată și Legea 239/2025.

Anexa 5

Art. 3. Impozitul pe mijloacele de transport (Art. 470)

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul

de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**

Impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2026, se calculează după cum urmează:

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm³** sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale						
CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Art. 470, Alin. 2						

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		IMPOZIT propus pentru anul fiscal 2026				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297.3	294.4	290	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30	28.1	26.4	25.9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39	37.5	35.1	33	32.4

Art. 470 alin. 2¹ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Art. 470 alin. 2² În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozit stabilit pentru anul fiscal 2026 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Art. 470, alineatul (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, se stabilește o reducere de 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 de la alin. 2.

Art. 470, alineatul (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470, alineatul (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport se stabilește de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de **12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, calculată în funcție de rata de schimb euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene :

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei /an)	
		Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1.Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	157
	2.Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	157	437
	3.Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	437	615
	4.Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5.Masa de cel putin 18 tone	615	1392
II	3 axe		
	1. .Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	157	274
	2.Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	274	564
	3.Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	564	732
	4.Masa de cel putin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5.Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6.Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7.Masa de cel putin 26 tone	1128	1753
III	4 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	732	742
	2. Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3.Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4.Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5.Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6.Masa de cel putin 32 tone	1839	2728

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de **12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport se stabileste suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, calculata in functie de rata de schimb euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2025 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei /an)	
		Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1.Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0
	2.Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0
	3.Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	71
	4.Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	71	163
	5.Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	163	381
	6.Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	381	493
	7.Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	493	889
	8.Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9.Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe		
	1. .Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	152	356
	2.Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	356	584
	3.Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	584	859
	4.Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5.Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6.Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7.Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8.Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9.Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2. Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3.Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2. Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3.Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4.Masa de cel putin 44 tone,	3191	4720
V	3+3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2. Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3. Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4. Masa de cel putin 44 tone,	1707	2718

- (7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport se stabileste in suma corespunzatoare din tabelul urmator:

(8) Anexa 8

Art. 470alin. (7) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE		
Masătotalămaximăautorizată		Nivelurile stabilite pentru anul 2025
		Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (procent de indexare 5.60%)
a	Până la 1 tonă, inclusiv	11
b	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d	Peste 5 tone	97

- (8)Încazulmijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport se propun urmatoarele sume:

Anexa 9

Art. 470alin. (8) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA		
		Nivelurile stabilite pentru anul 2025
		Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (procent de indexare 5.60%)
1. Luntre, bărci fără motor folosite pt pescuit și uz personal		31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		84
3. Bărci cu motor		312
4. Nave de sport si agrement		1667
5. Scutere de apă		312
6. Remorhere si împingătoare:		X
a) Până la 500cp, inclusiv		831
b) Peste 500cp și până la 2000 cp, inclusiv		1355
c) Peste 2000cp și până la 4000cp, inclusiv		2083
d) Peste 4000cp		3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta		269
8. Ceamuri, slepuri si barije fluviale:		X
a) Cu capacitate de încărcare până la 1500 tone, inclusiv		269
b) Cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv		417
c) Cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone		731

- (9) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, îndouă rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat de contribuabilii persoane fizice și juridice până la **30 martie** a anului respectiv, se propune acordarea unei bonificații de **10%**. Impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 de lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (10) Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Se acordă scutiri conform prevederilor din Legea 227/2015 modificata si Legea 239/2025.

Art. 474

Anexa 10

Art. 4. Valorile taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru anul fiscal 2026, se stabilesc dupa cum urmeaza:

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite si taxe locale		
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZAȚIILOR		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (procent de indexare 5.60%)
Suprafața pentru care se obține certificatu de urbanism	lei	lei
a) Până la 150mp, inclusiv	7	7
b) Între 151 și 250mp, inclusiv	8	8
c) Între 251 și 500mp, inclusiv	10	11
d) Între 501 și 750mp, inclusiv	13	14
e) Între 751 și 1000mp, inclusiv	15	16
f) Peste 1000mp	15+0,01lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000mp	16+0,01lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform **alin. (1)**.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Pentru taxa avizare certificat de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local se propune suma de **18 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la **alin. (5)** este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la **alin. (5)**, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform **art. 457**;

c) in termen de **15 zile** de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de **15 zile** de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a **15-a zi, inclusiv**, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a **15-a zi, inclusiv**, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice

diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari, propunem o valoare de **18 lei**.

(11) In termen de **30 de zile** de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice se propune la suma de **10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si se propune suma de **15 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale si se propune suma de **11 lei**.

Art. 475

Anexa 11

Art. 5. Valorile taxelor pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati, pentru anul fiscal 2026, se stabilesc dupa cum urmeaza:

(1) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele **CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri** și alte activități de servire a băuturilor și **932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN**, actualizată prin **Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007** privind actualizarea **Clasificării activităților din economia națională - CAEN**, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru **eliberarea/vizarea anuală** a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Se stabilesc următoarele sume:

- a) **233 lei** pentru o suprafață de până la **500 mp inclusiv;**
- b) **467 lei** pentru o suprafață mai mare de **500 mp.**

(3) Pentru taxa de eliberare a autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste suma de **23 lei;**

(4) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc in suma de:

- taxa atestat de producator – **50 lei;**
- taxa carnet comercializare – **30 lei.**

Se acordă scutiri conform prevederilor din Legea 227/2015 modificata – si Legii 239/2025.

Art. 477**Anexa 12**

Art. 6. Valorile taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, pentru anul fiscal 2026, se stabilesc dupa cum urmeaza:

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate realizate in baza unui contract sau a unei intelegeri incheiata cu o persoana, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale, se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite, astfel:

a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **37 lei**;

b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **26 lei**.

(3) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la **Compartimentul Impozite si Taxe Locale Falcoiu**, in termen de **30 de zile** de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 481**Anexa 13**

Art. 7. Valorile pentru impozitul pe spectacole, pentru anul fiscal 2026, se stabilesc dupa cum urmeaza:

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza:

a) **cota de 2%** in carul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) **cota de 5%**, in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

(2) Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 484**Anexa 14**

Art. 8. Pentru taxele speciale ale anului fiscal 2026, se stabilesc urmatoarele valori:

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite si taxe locale			
Art. 484 - TAXE SPECIALE			
Denumire taxa	UM	Nivelurile stabilite pt. anul 2025-lei-	Nivelurile stabilite pt. anul 2026-lei-
Taxa salubritate utilizatori casnici	lei/pers/luna	13,76	13,76
Taxa salubritate utilizatori non-casnici	lei/ tona	1925,72	1925,72
Taxa racord retea canalizare	lei	-	70
Taxa intretinere/utilizare/consum bunuri sistem de alimentare cu apa – persoane fizice si juridice	Mc	4.18	4.41
Taxa intretinere/utilizare/consum bunuri sistem de canalizare – persoane fizice si juridice	Pers	2.09	2.20
Taxa inchiriere buldo excavator	Ora	276	291

Art. 9. Pentru capitolul *alte taxe locale ale anului fiscal 2026 (Art. 486)*, se stabilesc urmatoarele valori:

Taxa teren domeniul public/privat al comunei Falcoiu , ocupat de constructii definitive:	Taxa* lei/mp/zi	Taxa* lei/mp/luna	Termenul de plata
Amplasarea de tonete pentru vanzarea de flori/lorarii/plante medicinale/martisoare/alte asemenea	9	10	Anticipat utilizarii locului public, la sfarsitul fiecarei luni

2.

Nr. Crt	Taxa chirie spatii din fondul locativ cu alta destinatie decat cea de locuinta aflate in domeniul public/privat ale comunei Falcoiu	Taxa lei/mp/luna
1	Suprafata locative pentru:	
	Comercializarea de produse alimentare, metalo - chimice, magazine generale, cantine	24
	Comercializarea de alte produse (florarii, plante medicinale, librarii, papetarii)	40
	Alimentatie publica, inclusive cofetarii	50
	Comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignatii, baruri	55
2	Suprafata locativa folosita pentru birouri, sedii de organisme, organizatii	11
3	Suprafata locativa folosita pentru activitati de productie (laboratoare, carmangerii, gogoserii, ateliere de productie si prestari servicii)	36
4	Suprafata locativa folosita pentru activitati social - culturale, sanatate, invatamant, cultura, arta, sport, asistenta sociala	15
5	Suprafata locativa folosita pentru activitati desfasurate de agentii economici unde isi desfasoara activitatea persoane incadrate intr-un grad de handicap	15
6	Spatii din fondul locativ, in care isi desfasoara activitatea farmacii, laboratoare de profil si analize medicale	16
7	Spatii din fondul locativ de stat in care isi desfasoara activitatea:	
	a) Cabinete de medicina generala si stomatologie;	16
	b) Unitati de asistenta medicala veterinara, inclusiv farmacii veterinare.	10
8	Spatii din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	10
9	Spatii folosite pentru Uniunea Artistilor Plastici	10
10	Spatii in care isi desfasoara activitatea Filiala Crucii Rosii, gradinitele de copii subordonate Ministerului Educatiei si Cercetarii	10
11	Spatii administrative, birouri folosite de asociatii ale persoanelor cu handicap si de asistenta sociala	10
12	Spatii utilizate ca depozite pentru comerul en - gross	132
13	Garaje	14
14	Sedii de birouri administrative	
	Institutii bugetare, ligi, fundatii, asociatii si alte organizatii non profit	10
	Societati comerciale, regii autonome	11
	Activitati bancare, cabinete notariale, birouri de avocati	50
	Case de schimb valutar si case de amanet	50

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX – Impozite si Taxe Locale	
Capitolul IX – ALTE TAXE LOCALE	
TAXE LOCALE	Nivelurile stabilite pt. anul 2026-lei – (indexate cu 5.60%)
Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	11
Taxa eliberare adeverinta registru agricol	5
Taxa eliberare anexa nr 24- succesiune	46
Taxa divort	638
Taxa inregistrare vehicule lente	110
Taxa numere pt. mijloacele de transport care nu se supun inmatricularii	63
Taxa certificat de inregistrare pt. mijloacele de transport care nu se supun inmatricularii	13
Taxa eliberare numar moped	63
Taxa viza certificat moped	13
Taxa eliberare numar utilaj agricol/vehicule lente	63
Taxa viza certificat utilaj agricol	63
Taxa eliberare copii ale actelor existente in arhiva primariei comunei Falcoiu,cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale	13 lei /fila A4 25 lei/fila A3
Dosar pensie CAP	82 lei
Taxa pentru servicii copiere	0,63
Taxa comert ambulant efectuat de persoane fizice si juridice	20
Taxa efectuare masuratori pentru teren intravilan ,teren extravilan si constructii cladiri anexe (deplasare comisie)	70

Art. 10. – Sanctiuni(art. 493)

Anexa16

SANCTIUNI	
Art. 493, alin. (2) din Codulfiscal	Contraventia prevazuta la alin. (2), lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei - 279lei (Se stabileste suma de 80 de lei), iar cea de la lit. b)cu amenda de la 279lei - 696lei (se stabileste suma de 312 lei).
Art. 493,alin. (4) din Codulfiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei – 1578 lei. Se stabileste suma de 341 lei.

Art. 11 - Facilități fiscale în anul 2026 pentru persoanele fizice

Anexa 17

- A. Se stabileste acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat/datorată de persoanele fizice, conform *prevederilor din Legea nr. 227/2015 modificata privind Codul Fiscal si din Legea 239/2025*.
- B. Se stabileste acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice, conform *prevederilor din Legea nr. 227/2015 modificata privind Codul Fiscal si din Legea 239/2025*.

(Scutiri - Categoriile de persoane fizice care beneficiază de scutiri privind : impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul aferent acestora, impozitul pe terenul extravilan, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor,taxele speciale instituite conform art.484,respectiv art.486 din Codul Fiscal sunt următoarele:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- persoanele prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, precum și a celor deportate în străinătate;
- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ,cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice
- fundatiile infiintate prin testament constituite conform legii ,cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala ,precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar,social si cultural
- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire ,ingrijire sociala si medicala ,asistenta ,ocrotire ,activitati de recuperare ,reabilitare si reinserție sociala pentru copil ,familie ,persoane cu handicap ,persoane varstnice ,precum si pentru alte persoane aflate in dificultate ,in conditiile legii

Pentru a beneficia de aceste scutiri sau reduceri de impozit, persoanele de mai sus, trebuie să facă dovada calității pe care o dețin, iar cererea va fi însoțită de documentele prevăzute de lege pentru categoria la care se solicită reducerea sau scutirea de impozit.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului,/taxei pe cladiri ,a impozitului /taxei pe teren ,a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2025 si care sunt depuse la compartimentul impozite si taxe locale pana la 31 martie 2025 inclusiv

Drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorului în condițiile dreptului comun, cu excepția obligației de plată a sumelor ce reprezintă amenzi aplicate, potrivit legii, debitorului persoană fizică, așa cum prevede art.27 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale, proprietarii persoane fizice, trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- Cererea prin care solicita scutirea de impozit;
- Copii conforme cu originalul după actele de identitate soț/soție din care să rezulte adresa de domiciliu;
- Copie conformă cu originalul după legitimația de veteran sau văduvă de război;
- Copie conformă cu originalul după legitimația persoanelor beneficiare ale Decretului – ***Lege nr. 118/1990;***
- Orice alte documente considerate utile în soluționarea cererii.

Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscal se va avea în vedere următoarele:

- Rezultatul verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate al autorității publice locale cuprinse într-o notă de constatare;
- Realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- Orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, respingere, completarea cererii sau depunerea de acte doveditoare;
- Prevederile legii, potrivit cărora se pot acorda scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale;
- Orice alte elemente necesare soluționării cererii.