



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNA FALCOIU
Telefon: 0249530360; Fax: 0249530357;
Cod Fiscal 4549991, e-mail: primariafalcoiu@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind **aprobarea** indicatorilor tehnico-economici, precum și a descrierii sumare a investiției, Devizului General și asigurarea cofinantării din bugetul local pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+1 ÎN UAT FALCOIU, JUDEȚUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR"

-Luând în dezbateră referatul de aprobare al Primarului comunei FALCOIU, privind **aprobarea** indicatorilor tehnico-economici, precum și a descrierii sumare a investiției, Devizului General pentru obiectivul "CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+1 ÎN UAT FALCOIU, JUDEȚUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", precum și pentru asigurarea cheltuielilor de cofinanțare a proiectului din bugetul local,

- Ținând cont de **Programul de construcții de locuințe sociale** conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- În conformitate cu prevederile art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- În conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. 2, alin. 4, lit. d), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FALCOIU, JUDEȚUL OLT,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+1 IN UAT FALCOIU, JUDETUL OLT, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR", în valoare de **9.159.294,11 lei, TVA inclus**, precum si a descrierii sumare a investitiei, **conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre:**

Surse de finantare:

buget de stat **8.447.508,52 lei** TVA inclus

buget local **711.785,59 lei** TVA inclus

Durata de realizare a investitiei: **18 luni calendaristice.**

Art.2. Se aproba Devizul General al proiectului "CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+1 IN UAT FALCOIU, JUDETUL OLT, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR", **conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.**

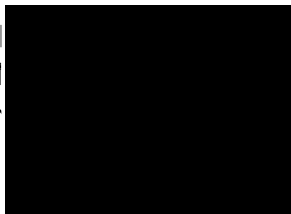
Art.3. Se aproba alocarea din bugetul local a comunei FALCOIU a sumei **711.785,59 lei**, TVA inclus, reprezentand partea de cofinantare a UAT FALCOIU, in cadrul proiectului "CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+1 IN UAT FALCOIU, JUDETUL OLT, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR".

Art. 4 Se aprobă ca locuintele sociale realizate in cadrul **Programului de constructii de locuinte sociale** conform Legii locuintei nr. 114/1996, nu pot fi vandute.

Art.5. Primarul comunei FALCOIU va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin serviciile de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei FALCOIU in termenul prevazut de lege, primarului comunei FALCOIU, Institutiei Prefectului judetului OLT, si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet proprie.

PRESED
CONSI
STEFAN



CONTRASEMNEAZA
p SECRETAR GENERAL
GEORGETA DINU



Nr 14 din 26.03.2025

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 14/26.03.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+1 IN UAT FALCOIU, JUDETUL OLT, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.7	Consultanță	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	478.500,00	90.915,00	569.415,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.392.746,66	1.214.621,86	7.607.368,52
4.1.1	Constructii si instalatii	6.392.746,66	1.214.621,86	7.607.368,52
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	360.000,00	68.400,00	428.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.788.746,66	1.289.861,86	8.078.608,52
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	76.920,59	0,00	76.920,59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.443,73	0,00	33.443,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.688,75	0,00	6.688,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.443,73	0,00	33.443,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.344,37	0,00	3.344,37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	191.920,59	21.850,00	213.770,59
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.709.167,2 5	1.450.126,86	9.159.294,1 1
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.688.746,6 6	1.270.861,86	7.959.608,5 2

TOTAL GENERAL (cu TVA) din	9.159.294,1
care:	1
buget de stat	8.447.508,5 2
buget local	711.785,59

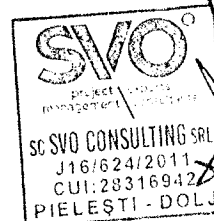
Cost unitar aferent investiției	7.033,75	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	950,95	mp

Beneficiar:

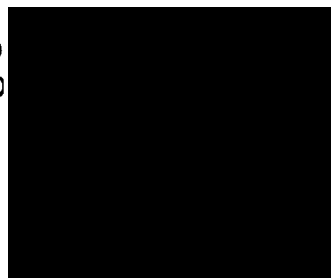
UAT COMUNA FALCOIU JUDETUL OLT
PETRISOR ALEXANDRU - PRIMAR

Proiectant:

SVO CONSULTING SRL
NAUM
LUCIAN



PRESEDINTE D
CONSILIER LO



CONTRASEMNEAZA,
SECI AL COMUNA,

