

**COMUNA FALCOIU**

**JUDETUL OLT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL FALCOIU**

**2013**

PR. NR. 1/2012  
FAZA P.U.G.  
TITLUL PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. FALCOIU , JUD. OLT

## **MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL FALCOIU

PROIECTANT: S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV: DIRECTOR: BARBU ANDREI

SEF PROIECT: ARH. APOSTOLESCU RUXANDRA

ING. BARBU MARIN CINEL

TOPO. DRAGUT GHEORGHE

# CUPRINS

<b>CAPITOLUL I. INTRODUCERE .....</b>	<b>5</b>
1.1. Date de recunostere a Planului Urbanistic General.....	5
1.2. Obiectul lucrarii.....	5
1.3. Surse documentare.....	5
<b>CAPITOLUL II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....</b>	<b>6</b>
2.1. Evolutie.....	6
2.2. Elemente ale cadrului natural.....	7
2.2.1. Caracteristicile reliefului.....	7
2.2.2. Reteaua hidrografica.....	8
2.2.3. Clima.....	9
2.2.4. Riscuri naturale.....	9
2.3. Relatii in teritoriu.....	11
2.4. Activitati economice.....	11
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale.....	12
2.5.1. Populatia ocupata(Categorii principale).....	13
2.6. Circulatia.....	13
2.6.1. Circulatia rutiera.....	13
2.6.2. Circulatia feroviara.....	14
2.7. Intravilanul existent.Zone functionale.Bilant teritorial.....	15
2.7.1. Intravilanul existent.....	15
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafatata a teritoriului administrativ.....	15
2.8. Zone cu riscuri naturale.....	17
2.8.1. Zone cu risc de inundatii.....	17
2.8.2. Zone cu risc de alunecari de teren.....	18
2.8.3. Zone cu risc seismic.....	18
2.9. Echipare edilitara.....	18
2.9.1. Gospodarirea apelor.....	18
2.9.2. Alimentarea cu apa.....	19
2.9.3. Canalizare.....	20
2.9.4. Alimentarea cu energie electrica.....	20
2.9.5. Telefonie.....	21

2.9.6. Alimentarea cu caldura.....	21
2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale.....	22
2.9.8. Gospodarie comunala.....	22
2.10. Probleme de mediu.....	23
2.11. Disfunctionalitati.....	24
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei.....	27
<b>CAPITOLUL III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....</b>	<b>27</b>
3.1. Studii de fundamentare.....	27
3.2. Evolutie posibila.....	28
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu.....	28
3.4. Dezvoltarea activitatilor.....	29
3.5. Evolutia populatiei.....	29
3.6. Organizarea circulatiei.....	29
3.7. Intravilan propus.Zonificare functionala.Bilant teritorial.....	30
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale.....	31
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare.....	32
3.9.1. Gospodarirea apelor.....	32
3.9.2. Alimentarea cu apa.....	32
3.9.3. Canalizare.....	33
3.9.4. Alimentarea cu energie electrica.....	33
3.9.5. Telefonie.....	34
3.9.6. Alimentarea cu caldura.....	34
3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale.....	34
3.9.8.Gospodarie comunala.....	34
3.10. Protectia mediului.....	35
3.11. Reglementari urbanistice.....	35
3.12. Obiective de utilitate publica.....	35
<b>CAPITOLUL IV. MASURI IN CONTINUARE.....</b>	<b>36</b>

# MEMORIU GENERAL

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FALCOIU – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FALCOIU

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborării: 2012

### **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII**

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Falcoiu ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servituti adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;

- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Falcoiu.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. EVOLUTIE**

Urmele de viata descoperite in comuna Falcoiu pulseaza inca din neolitic si s-a continuat in epoca bronzului, dar mai ales in epoca fierului.

Populatia geto-dacica din aceasta zona era deosebit de numeroasa, triburile dacice avand o viata economica dezvoltata.

Dupa anul 106, cand Dacia devine provincie romana s-a dezvoltat o vasta retea de asezari omenesti, cuprinzand orase, castre si sate; unul dintre aceste orase a fost Romula la doar 5 km de comuna Falcoiu.

Apoi, alaturi de populatia autohtona daco-romana pe aceste locuri, ca de altfel in intreaga Dacie dupa anul 271 s-au asezat diverse populatii migratoare, insa cea care a lasat urme mai insemnate fiind populatia slava.

Prin epoca feudala satele se imparteau in „sate libere” sau „mosneni”, si in „sate ascultatoare”, „satele libere” erau formate din proprietari de pamant care se administrau singure , iar „satele ascultatoare” erau asezate pe mosiile domnesti , boieresti sau manastiresti si erau administrate de proprietarii mosiilor prin reprezentantii lor .

In anul 1535, domnul Tarii Romanesti, Vlad Vintila daruieste intreaga mosie Falcoiu manastirii Arges. Rezulta de aici ca satul Falcoiu era pe acea vreme sat domnesc si daruit unei manastiri devenea sat manastiresc. Tot in jurul acestui an are loc si prima atestare documentarea a comunei. Alte documente din secolele XVI – XVII, atesta ca satul a fost facut darie unor dregatori ai curtilor domnesti, deci el a fost in decursul veacurilor si sat boieresc.

Numele comunei vine de la numele unui boier care a avut mosii intinse aici, boierul Matei Falcoianu.

Comuna Falcoiu este una din asezarile judetului Olt, care in anii constructiei socialiste a cunoscut o continua dezvoltare, ea fiind alcatuita din trei sate: Falcoiu- satul de resedinta, Cioroiu si Cioroiasu. Cele doua din urma, situate pe malul stang al Oltului, nu odata au format o comuna separata, alteori

apartinand de comuna Falcoiu sau de comuna Osica. Necesitatea crearii unor unitati teritoriale puternice din punct de vedere economic, pozitia lor in cadrul unitatii de relief, cat si stransa legatura ce a existat intre sate, reprezinta motive ce au pledat in favoarea unirii lor intr-o singura unitate teritorial administrativa.

Pana in februarie 1968 satele Cioroiu si Cioroiasu formau comuna Cioroiu, iar celelalte sate formau comuna Falcoiu. Ambele comune apartineau vechiului judet Romanati, apoi in perioada 1950-1968 au facut parte din Raionul Caracal, Regiunea Oltenia.

Vechimea comunei Falcoiu poate fi stabilita si pe alte cai: studierea materialului arheologic adunat de pe vatra si mosia satului prin studierea toponimelor si chiar a genealogiei neamurilor acestei localitati.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.**

Teritoriul comunei Falcoiu este situat intre paralele de 44 grade 13' si 44 grade si 15' latitudine nordica si intre meridianele de 24 grade 22' 30'' si 24 grade 29' 30'' longitudine estica.

La est este delimitat de vala larga a Oltului, dincolo de care se gaseste comuna Maruntei, la vest intalnim comunele Dobrun si Cezieni, la nord comuna Osica de Sus, iar la sud comunele Dobrosloveni si Farcasele.

Vetrele satului sunt asezate in Lunca Oltului, pe ambele maluri ale Oltetului, in zona de confluenta a acestora, doar ca vatra satului Falcoiu se prelungeste pana spre vest, mai exact pana la contactul dintre lunca si terasa.

Din punct de vedere fizico-geografic teritoriul comunei apartine partii de nord-est a Campiei Olteniei, care la randul ei face parte din Campia Romana.

Relieful comunei este format din lunca si terasele largi ale campiei, cuprinzand partea de confluenta dintre Olt- Oltet cu aspectul unui ses, in cadrul careia se disting mai multe subdiviziuni:

- campia inundabila Criva-Falcoiu, formata din lunca Oltului, larga de 7-8 km;
- campia inundabila Bals- Osica, in lungul Oltetului;
- campia Rosieni-Hotarani, care ocupa terasele unghiului obtuz format de cele doua rauri.

Cea mai mare parte a teritoriului are un relief de lunca, cu aspect de ses, putin fragmentat, insa in partea de sud-vest relieful este mai inalt, fiind format din terasele Oltului, Caracal si Hotarani.

Altitudinea atinge valori cuprinse intre 80,2 m in zona de lunca si 123,7 m pe terasa Caracal, in dealul Bobului.

Evolutia in timp a comunei corespunde in linii mari evolutiei intregii Campii Romane.

### **2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA**

Comuna Falcoiu este delimitata de Com. Maruntei la rasarit de catre raul Olt , rau ce strabate comuna pe o lungime de 5.81 km.

Raul Oltet strabate comuna pe o distanta de 7.55 km si desparte satele Cioroiu si Cioroiasu de satul Falcoiu . Peste raul Oltet sunt construite :

- un pod metalic pentru sustinerea caii ferate ce face legatura intre Caracal si Piatra Olt ;

- un pod din beton pe traseul DN64 ce face legatura intre Caracal si Piatra Olt ;

- un podet ce face legatura intre satele Falcoiu si Cioroiu si Cioroiasu , acesta suportand o greutate mica a mijloacelor de transport .

Satul Falcoiu mai este strabatut de paraiele Potopin si Valea Dascalului, acestea preluand apa din precipitatii si topirea zapezilor .

Pe malul drept al raului Olt este construit un dig de pamant si contracanalul, aferente barajului de la Draganesti Olt , acesta delimitand lacul de acumulare al barajului de teritoriul administrativ al com. Falcoiu . Lucrarea este realizata de Hidroelectrica in anii 1980 .

De la podul auto, de pe traseul DN 64, ce traverseaza raul Oltet , Hidroelectrica a realizat diguri de pamant pe malul drept si stang al raului ,pana la varsarea acestuia in raul Olt . In amonte de podul auto SGA a realizat o suprainaltare a digului pe malul drept al Oltetului , pe o distanta de 800 m . Din lipsa de fonduri , lucrarea a fost sistata , mai fiind necesari o suprainaltare a digului pe o distanta de inca 400m .

Pe teritoriul com. Falcoiu , in Lunca Oltului a fost autorizata realizarea unui iaz piscicol de catre S.C. ELDESTAIN S.R.L. Lucrarea la ora actuala este inchisa si nu functioneaza . De asemenea s-a dat de catre primaria com. Falcoiu societatii S.C. TRANS COMPANI ANDREI S.R.L. un aviz favorabil pentru circulatia pe drumurile comunale DC84 , DC 84A si DC 85 . Acestei societati nu i s-a dat dreptul de a exploata agregate minerale pe teritoriul com Falcoiu .

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se



acorda de autoritatea de gospodărire a apelor numai în zone care necesită decolmatare , reprofilarea albiei și regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influența exploatării asupra cursurilor de apă și pe baza avizului și autorizației de gospodărire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrări hidrotehnice în albie din zona .

Se interzice circulația vehiculelor pe coronamentul digurilor și al barajelor neamănajate în acest scop .

Pe teritoriul com. Falcoiu s-a realizat înainte de 1990 sistemul de irigații Bucsani-Cioroiu de ce deserveste o suprafață de 29.058 ha . La ora actuală , datorită unui cumul de factori , utilizarea irigațiilor este în general redusă . Factorii care au dus la acest lucru sunt : fărâmițarea proprietății agricole , costuri mari pentru irigații , scăderea interesului micilor producători agricoli , furtul instalațiilor .

De asemenea s-au amenajat lucrări hidroameliorative de prevenirea și combaterea excesului de umiditate . Amenajarea pentru desecare , drenaj Bucsani-Cioroiu ce cuprinde și o parte din teritoriul com. Falcoiu deserveste o suprafață de 19308 ha . Și aceste lucrări au fost realizate înainte de 1990 .

### **2.2.3. CLIMA**

Clima aparține tipului temperat continental , exprimat prin valori anuale ale temperaturii anului care oscilează între 10,6-11,1<sup>0</sup>C media anuală.

Verile sunt în general calduroase, temperatura medie a lunii iulie este cuprinsă între 22<sup>0</sup>C- 23<sup>0</sup>C, iar iernile sunt friguroase, media lunii ianuarie fiind cuprinsă între -2<sup>0</sup>C, -3<sup>0</sup>C.

Temperatura maximă absolută s-a înregistrat în luna august și a atins 39<sup>0</sup>C, iar temperatura minimă absolută a fost de -28<sup>0</sup>C și a fost în luna ianuarie.

Amplitudinea este de 67,6 <sup>0</sup>C, fiind totuși mai moderată decât în regiunile din nord ale județului și chiar decât cele din sud unde depășește 70<sup>0</sup>C. Aceste valori absolute indică atât influența maselor de aer arctic din nord cât și a aerului tropical din sud.

Precipitațiile atmosferice prezintă aceeași influență continentală ca și temperatura aerului.

### **2.2.4. RISCURI NATURALE**

Riscurile naturale identificate ca fiind întâlnite pe raza comunei Falcoiu sunt următoarele: cutremure , inundații, alunecări de teren și incendii de pădure.

## **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Falcoiu poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamânt de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cât si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 ( 7 grade Richter ), 31.08.1986 ( 5,9 grade Richter ) si 18.11.2004 ( 5,3 grade Richter ) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Falcoiu dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

## **Inundatii**

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora starii tehnice de intretinere a digurilor si barajului de pe Olt. Datorita amplasarii locuintelor sub nivelul strazii si geometriei reliefului precipitatiile din ploii pot produce acumulari de apa care afecteaza anexele si beciurile caselor , aceste evenimente nu pot fi prevazute .

## **Alunecari de teren**

Datorita scurgerilor de pe versanti , precipitatiilor abundente si viiturilor exista riscul producerii unor alunecari de teren in zonele cu panta de pe teritoriul administrativ al comunei .

## **Incendii de padure**

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Falcoiu este de circa 882 ha, compositia padurilor este salcam ,diverse esente moi, diverse esente tari, rasinoase (nu au fost inregistrate evenimente).

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);

- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone ( activitate de turism);
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

- La EST este delimitat de calea larga a Oltului dincolo de care se gaseste comuna Maruntei
- La VEST se invecineaza cu comuna Osica de Jos si Cezieni
- La NORD cu comuna Osica de Sus
- La SUD cu comunele Dobrosloveni si Farcasele

Teritoriul comunei Falcoiu este strabatut de DN 64, din categoria drumurilor principate pe traseul Caracal - Piatra - Gradinari . In cadrul comunei Falcoiu sunt amenajate drumurile comunale DC 84 , DC 85 , DC 86 , DC 84A, care fac legatura intre satele comunei. De asemenea de pe teritoriul com. Falcoiu , din DN64 se ramifica DJ643 , drum ce face legatura cu com. Osica de Jos , Dobrun si mai apoi orasul Bals .

Teritoriul comunei Falcoiu este strabatut de calea ferata ce face legatura cu orasele Caracal si Piatra-Olt, care la randul lor sunt strabatute de linii de cale ferata importante.

### **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

Pe teritoriul comunei isi desfasoara activitatea un numar de 31 de agenti economici in diferite domenii,astfel:

- alimentatie publica - 21;
- activitati diverse in agricultura - 6;
- reparatii auto - 1;
- vulcanizare - 2;
- reparatii incaltaminte - 1.

Activitatea de baza a locuitorilor comunei Falcoiu este agricultura, in special legumicultura,cultura cerealelor, cresterea animalelor, produsele obtinute fiind valorificate prin pietele agroalimentare din judetul Olt, sau din alte judete (Sibiu, Brasov, Harghita,Valcea, Arges, etc ).

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso ( conform prevederilor H.G. nr. 804/2007 ) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

## **2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

Conform estimarilor, la 1 ianuarie 2009 populatia stabila a comunei Falcoiu constituia 4168 persoane, 21.40% dintre acestea fiind sub 18 ani. Densitatea populatiei in limitele comunei este de 73.3 locuitori/km2.

La recensamântul din anul 2002, populatia comunei alcatuia 4356 locuitori, 48.97% barbati si 51.03% femei. Persoanele sub 15 ani alcatuiau 20.25% pe când persoanele peste 59 de ani alcatuiau 25.11% din populatia totala. In 2002 densitatea populatiei la nivelul comunei era de 76.6 locuitori/km2.

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si vârsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamântului din 2002.

<b>Populatia pe sexe si vârsta in comuna Falcoiu la recensamântul din 2002</b>						
<b>Grupe de vârsta</b>	<b>Ambele sexe</b>		<b>Barbati</b>		<b>Femei</b>	
	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>
<b>Sub 15 ani</b>	882	20.25%	440	10.10%	442	10.15%
<b>15 - 59 ani</b>	2380	54.64%	1219	27.98%	1161	26.65%
<b>60 ani si peste</b>	1094	25.11%	474	10.88%	620	14.23%
<b>Total</b>	4356	100.00%	2133	48.97%	2223	51.03%

### Structura etnica a populatiei in comuna Falcoiu la recensamântul din 2002

Etnia	Numar persoane	% fata de total
Români	4318	99.13 %
Romi (Tigani)	38	0.87 %

### 2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
56	--	--	16	4	--	15	15	6	--

## 2.6. CIRCULATIA

### 2.6.1 Circulatia rutiera

Teritoriul com. Falcoiu este strabatut de DN 64, ce face parte din categoria drumurilor principale , cu traseul Caracal - Piatra - Gradinari , acesta avand o lungime de 56.920km si amenajat cu doua benzi de circulatie . DN 64 intra pe teritoriul administrativ al com. Falcoiu de la km 9+885 pana la km 13+880 partea stanga si de la km 10+630 pana la km 14+300 partea dreapta .

Extinderea intravilanului se face de la km 12+315 pana la km 13+220 partea stanga si km 12+240 pana la km 13+530 partea dreapta .

Extinderea intravilanului pe partea dreapta de la km 12+240 pana la km 12+280 si de la km 13+420 pana la km 13+530 se face inafara tablelor indicatoare de localitate .

Sunt amplasate table indicatoare de localitate - fig. 46 intrare - la km 12+280 si - fig. 48 iesire - la km 13+420 .

DN 64 are trecere de nivel cu calea ferata Caracal - Piatra Olt la km 13+640 , unde este amenajata bariera actionata manual .

DN 64 traverseaza raul Oltet peste un pod de beton la km 13+914 .

DN 64 se intersecteaza la km 12+925 cu DC 85 ce face legatura cu satul Falcoiu , la km 13+220 se ramifica DJ 643 spre Osica de Jos , Dobrun , Bals , iar la km 14+300 se ramifica pe partea dreapta DC 84 ce face legatura cu satul Cioroiu . Pe zona de extindere a com. Falcoiu intre km 12+315 pana la km 13+220 partea stanga si km 12+240 pana la km 13+530 partea dreapta se vor amenaja drumuri colectoare ce vor debusa in intersectia cu DC85 de la km 12+925 si DJ 643 la 13+220 .

In cadrul comunei Falcoiu sunt amenajate drumurile comunale DC 84 , DC 85 , DC 86 , DC 84A. DC84 face legatura intre DN64 si satele Cioroiu si Cioroiasu . DC85 face legatura intre DN64 si satul Falcoiu . DC 86 leaga Chiliile , Fab. De Caramida si Rudarii de Falcoiu si Resca , iar drumul DC 84A pleaca din satul Cioroiu si traverseaza Oltul peste barajul de la Ipotesti . Peste raul Oltet este construita o punte provizorie ce face legatura intre satele Falcoiu si Cioroiu pentru a facilita legatura intre cele doua sate . Aceasta punte suporta numai tranzitul carutelor si autovehiculelor de tonaj mic .

Pentru DC 85 cu o lungime de 10 km este intocmit un proiect pentru modernizarea si reabilitarea acestuia.

Pe teritoriul comunei Falcoiu sunt urmatoarele strazi:

- Sat Falcoiu – Str.Principala(DC 85), asfaltat pe o lungime de 3 km, 2 km sunt pietruiti, iar 3 km sunt de pamant, iar strazile Fierasca, Titirighei, Oltet, Primariei, Ilinesti, Gadeasca, Vrionis, Alexandria sunt balastate sau din pamant. Strazile Chiliilor, Ristea din Chilizii, strada Al. Oltului din Rudarie, strada Chiliilor din Fabrica de Caramida sunt balastate sau din pamant.
- Sat Cioroiu -- Str. Plopilor, prelungire a DC 84 este asfaltata, iar strazile Linia Noua, Linia Veche, Cot, Scolii, Ograda Mica, Ograda Mare si Rosculoi sunt balastate sau din pamant.

Pe teritoriul com. Falcoiu din DN64 se bifurca DJ643 ce traverseaza comunele Osica de Jos , Dobrun si face legatura cu orasul Bals .

### **2.6.2 Circulatia feroviara**

Teritoriul comunei Falcoiu este strabatut de linia 910 Piatra Olt - Caracal -- cale ferata simpla neelectrificata . In comuna este amenajata o statie pentru calatori , aceasta avand o stare tehnica nesatisfacatoare . De asemenea pe DC85 exista o trecere la nivel cu calea ferata semnalizata cu crucea Sfantului Andrei , acest lucru prezentand risc de accidente . La intersectia dintre DN64 si

calea ferata exista o trecere la nivel amenajata , cu bariere actionate manual, deservite de un angajat al cailor ferate . Traversarea raului Oltet de calea ferata se face peste un pod metalic .

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .**

### **2.7.1. Intravilan existent**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Localitatea de resedinta in cazul de fata o reprezinta satul Falcoiu , iar satele componente sunt Cioroiu si Cioroiasu

Ca unitate de agrement , in localitate intalnim o sala de sport si un teren de fotbal amenajat .

### **2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :**

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3055	93	28	1	882	188	85	13	99	4444
INTRAVILAN	240	--	--	--	--	--	30	178	--	448
Total (ha)	3295	93	28	1	882	188	115	191	99	4892
% din total	69,85				30,15					100

## BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Falcoiu	194.65 ha	37.4832 ha	232.133 ha
Cioroiu, Cioroiasu (Chilii)	181.4 ha	0.27	181.67 ha
(Fab. De Caramida)	24.3 ha	0	24.3 ha
(Rudarie)	2.71 ha	2.07	4.78 ha
	0	5.72	5.72 ha
<b>TOTAL</b>	<b>403.06</b>	<b>45.5432</b>	<b>448.6032</b>

### Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIŢTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19	14	0,7	33,7	39,93
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE					
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE					
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,40	3,7		5,1	6,04
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	41,5			41,5	49,18
Din care :					
-rutier	(19.5)	(16)		(35.5)	(42.07)
-feroviar	(6)			(6)	(7.11)
-aerian					
-naval					
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1.5			1.5	1.77
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE					
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.8	0.8		2.6	3.08
DESTINATIE SPECIALA					
TERENURI LIBERE					
APE					
PADURI					
TERENURI NEPRODUCTIV					
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>				<b>84.4</b>	<b>100</b>



## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Falcoiu , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Falcoiu	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	---
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	---
10.	Accident grav de transport	a(tp)	---
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	---
12.	Epidemie	e(d)	---
13.	Epizootie	e(z)	---

### **2.8.1 Zone cu risc de inundatii**

Zonele cu risc mare de inundatii sunt cele din apropierea Oltului si Oltetului . La data intocmirii P.U.G. sunt realizate lucrari de indiguire de-a lungul Oltetului , astfel ca s-a eliminat pericolul de inundatii . Se impune o urmarire atenta a comportarii digurilor realizate , pentru eliminarea degradarii acestora in timp si preintampinarea unor accidente ce pot duce la inundatii .

Prin realizarea barajelor si a digurilor de-a lungul raului Olt s-a eliminat riscul inundatiilor din lunca Oltului . Se impune de asemenea o urmarire a acestor constructii pentru intampinarea unor accidente ce pot duce la inundatii.

Astfel , in conformitate cu legea 575/2001 , com. Falcoiu nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale avand drept cauza inundatiile .

Teritoriul com. Falcoiu poate fi afectat de inundatii de raurile Olt si Oltet precum si paraile Potopin si Balta Dascalu

### **2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren**

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Falcoiu nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

### **2.8.3 Zone cu risc seismic**

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK ( SR-11100-93) , teritoriul com. Falcoiu apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC ( conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Falcoiu apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1 Gospodarirea apelor**

De-alungul anilor s-au realizat mai multe lucrari hidrotehnice pe teritoriul com. Falcoiu .

Pe malul drept al raului Olt este construit un dig de pamant, aferent barajului de la Draganesti Olt , acesta delimitand lacul de acumulare al barajului de teritoriul administrativ al com. Falcoiu . Lucrarea este realizata de Hidroelectrica in anii 1980 .

De la podul auto de pe traseul DN 64 ce traverseaza raul Oltet , Hidroelectrica a realizat diguri de pamant pe malul drept si stang al raului ,pana la varsarea acestuia in raul Olt . In amonte de podul auto SGA, a realizat o suprainaltare a digului pe malul drept al Oltetului , pe o distanta de 800 m . Din

lipsa de fonduri , lucrarea a fost sistata , mai fiind necesari o suprainaltare a digului pe o distanta de inca 400m .

Pe teritoriul com. Falcoiu s-a realizat inainte de 1990 un sistem de irigatii Bucsani-Cioroiu de ceserveste o suprafata de 29.058 ha . La ora actuala , datorita unui cumul de factori , utilizarea irigatiilor este in general redusa . Factorii care au dus la acest lucru sunt : faramitarea proprietatii agricole , costuri mari pentru irigatii , scaderea interesului micilor producatori agricoli , furtul instalatiilor .

De asemenea s-au amenajat lucrari hidroameliorative de prevenirea si combaterea excesului de umiditate . Amenajarea pentru desecare , drenaj ce a cuprins si o parte din teritoriul com. Falcoiu a fost Bucsani-Cioroiu si deserveste o suprafata de 19308 ha . Si aceste lucrari au fost realizate inainte de 1990 .

Principalele disfunctionalitati constatate se refera la sistarea lucrarilor de suprainaltare a digurilor de pe raul Oltet , procesul de degradare si distrugere a sistemelor de irigatii

### **2.9.2 Alimentarea cu apa**

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adincime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale. Posibilitatea de "alimentare cu apa centralizata din sursa proprie" a comunei a fost studiata, dar este imperios necesara, in acest sens Consiliul Local si Primaria solicitand ajutorul factorilor de decizie pentru alocarea fondurilor necesare realizarii investitiei . Discutii la nivel local s-au purtat, si in urma lor s-a hotarat, sa se intreprinda demersurile necesare alimentarii centralizata cu apa de mare adâncime.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale .

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

### 2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Intrucat panza freatica este situata la adancime mare ( 12-15m ), in zona de terasa nu se pune problema infestarii panzei freactice din haznale.

Aceasta problema trebuie rezolvata insa In Chiliz , Rudarie , Fabrica de Caramida , in zona izvoarelor de la baza terasei inalte, unde panza freatica se apropie mult de suprafata terenului natural.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freactice din haznale.

Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Conform cu „**Planul local de Actiune pentru Mediu la nivelul judetului Olt**” \_ Componenta APA , la punctul 2.1.21 se prevede : “Realizare retea de canalizare in comunele: Brastavatu, Bobicesti, Curtisoara, Crimpoia, Cilieni, Dobrosloveni, Daneasa Farcasele, **Falcoiu**, Ganeasa, Iancu Jianu, Ianca, Izvoarele, Izbiceni, Movileni, Maruntei, Orlea, Pirscoveni, Perieti, Rusanesti, Radomiresti, Studina, Tia Mare, Valea Mare, Vadastrita, Vadastra si Verguleasa”.

Exista pericolul infestarii panzei freactice din haznalele proprietatilor individuale a locuitorilor .

### 2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Atat satul de resedinta, cat si satele componente sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la retea existenta, in comuna functionand urmatoarele POSTURI DE TRANSFORMARE :

Satul Falcoiu	- 5 P.T.A.
Chiliz	-1 P.T.A.
Fabrica de Caramida	-1 P.T.A.
Rudarie	-1 P.T.A.
Satul Cioroiu	-2 P.T.A.

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

### **2.9.5 Telefonie**

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala . Partial, Romtelecom a montat si instalatie de fibra optica .

### **2.9.6 Alimentare cu caldura**

In com. Falcoiu nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inertiiei termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi

- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din judetele cu exploatare forestiere si, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

Transbordarea de pe calea ferata pe caile auto cresc pretul combustibilului, iar calitatea

necorespunzatoare (in special granulatia necorespunzatoare a carbunelui si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale, fac si mai dificila obtinerea unor conditii corespunzatoare pentru stabilizarea persoanelor tinere in multe zone rurale ale judetului.

### **2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul com. Falcoiu nu exista retea de alimentare cu gaze naturale . Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

### **2.9.8 Gospodarie comunală**

Salubritatea localitatilor este practic inexistentă , neexistand in prezent nici platforme gospodaresti nici o activitate organizata.

Conform cu „**Planul local de Actiune pentru Mediu la nivelul judetului Olt**” \_ *Componenta Managementul Deseurilor* cu ajutor material din Fondul European de Dezvoltare Regionala (2009 – 2013) la punctele 1.1.1. , 1.1.2 , 1.2.2 , sunt stabilite niste obiective care trebuiesc atinse din acest punct de vedere, adica: stabilirea unui sistem eficient de colectare a deseurilor, implementarea noului sistem de colectare selectiv a deseuriilor, conform Master Planului privind gestionarea deseurilor si a proiectului “SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL OLT \_ OLT – ECO “ si construirea , pana in 2013 a 4 Statii de Transfer in localitatile Scornicesti, Bals, Caracal si Corabia, la care sa se alature si comuna Falcoiu. Tot aici, la pct. 3.1.1 ,

3.1.3 , 4.1.1 , 6.1.1 si 6.1.2 , se vorbeste despre imbunatatirea infrastructurii de colectare selectiva, dotare cu containere, etc. in toate localitatile din mediul rural, adica si in comuna Falcoiu ,precum si de o imbunatatire a infrastructurii rutiere existente folosite pentru transportul deseurilor; totodata, conform aceluiasi document, populatia rurala trebuie constientizata in mod permanent cu privire la necesitatea actiunilor specifice sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Tot aici se vorbeste de realizarea de statii de epurare a apelor menajere in toate localitatile din judetul Olt pâna in anul 2018, si folosirea namolului rezultat in urma epurarii ca ingrasamant pentru terenurile agricole atingand astfel si un alt subiect sensibil in domeniul prezervarii mediului: eliminarea poluarii solului cu ingrasaminte chimice. Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

Datorita faptului ca nu exista spatii amenajate pentru depozitarea deseurilor , exista riscul ca acestea sa fie aruncate pe malul raurilor si in zone unde pot duce la infestarea factorilor naturali.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Din analiza si interpretarea datelor se defalca incadrarea in clasa II de calitate a raurilor sau tronsoanelor de rau (conform Raportului de mediu 2006):

- Oltetul amonte de confluenta cu Oltul

Depasirile in cazul indicatorilor de regim al oxigenului se datoreaza in general functionarii necorespunzatoare a statiilor de epurare orasenesti, lipsei canalizarii in sistem centralizat sau depozitelor de deseuri neautorizate.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Falcoiu



Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Falcoiu , conform LMI 2010, sunt urmatoarele monumente istorice:

1) OT-II-m-B-08903

- Conacul “Familiei Demetrian”- sat Falcoiu, construit la sfarsitul secolului XIX;

2) OT-II-m-B-08902 ( Cod RAN 126987.01)

- Biserica “Sfantul Nicolae”- sat Falcoiu;

3) OT-II-m-B-08821 ( Cod RAN 127000.01)

- Biserica “Sfintii Voievozi”- sat Cioroiu, construita intre anii 1783-1796.

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de 200m in intravilan.

In urma studiilor efectuate pe teren , s-au descoperit urmatoarele monumente si situri arheologice :

**1) MONUMENTE**

- (M4) Biserica cu Hramul “ Intrarea in Biserica a Maicii Domnului “ si “ Sfintii Imparati Constantin si Elena” , amplasata in satul Cioroiasu .

**2) SITURI ARHEOLOGICE**

- (S1) localizat in sat Falcoiu , pe terasa inalta , confluenta Oltului cu Oltetul. – cronologie : epoca bronzului , sec II-III p.Chr , sec XIX .
- (S2) localizat in sat Falcoiu , punct drumul roman Romula-Acidava – cronologie : sec II-III p.Chr .
- (S3) localizat in sat Falcoiu , punct la nord de Valea Gansacului - cronologie : epoca bronzului , sec II-I a.Chr .
- (S4) localizat in sat Falcoiu , punct la nord de Valea Gansacului – cronologie : epoca bronzului .
- (S5) localizat in sat Falcoiu , punct la sud de Valea Gansacului – cronologie : epoca bronzului , sec II-III p.Chr.
- (S6) localizat in sat Falcoiu , punct la nord de Padurea Resca – cronologie : epoca bronzului , sec II-I a.Chr.
- (S7) localizat in sat Falcoiu , punct Dealul Gansacului – cronologie : epoca bronzului .

- (S8) localizat in sat Falcoiu , punct Terasa de la sud-sud-vest de Conacul Mihail Demetrian – cronologie : epoca bronzului .
- (S9) localizat in sat Falcoiu , punct Valea Gansacului la vest de DN64 – cronologie : epoca bronzului , sec II-III p.Chr
- (S10) sat Falcoiu , punct Valea Gansacului la est de drumul roman (S2) – cronologie : sec. II-III p.Chr.

Autorii cercetarii de pe teren si studiului istorico-arheologic privind com. Falcoiu din jud. Olt propun ca monumentul M4 sa fie inscris in Lista Monumentelor Istorice iar siturile arheologice descoperite ( S1-S10 ) sa fie inscrise in Registrul Arheologic National .

S-a intocmit plansa nr.6, ce cuprinde monumentele inscrise in Lista Monumentelor Istorice precum si a monumentului si siturilor arheologice descoperite, amplasarea acestora. Dupa inscrierea monumentelor propuse in Lista Monumentelor Istorice si a siturilor istorice in Registrul Arheologic National se instituie o zona de protectie de 500m-extravilan si 200m-intravilan .

Din ariile naturale protejate ce cuprind si teritoriul com. Falcoiu sunt urmatoarele :

- arii protejate de interes national pe teritoriul judetului Olt ( ce cuprinde si com. Falcoiu ) din categoria IV IUCN este rezervatia naturala - Valea Oltetului - 900ha ( cuprinde orasul Bals , comunele Voineasa , Osica de Sus , Dobrun , Falcoiu ,Draganesti ) . Analizand tipologia ariei naturale protejata , aceasta se incadreaza in categoria mixta .
- din siturile de interes comunitar din care face parte si com. Falcoiu este padurea Resca- Hotarani . Com. Falcoiu cuprinde sub 1% din teritoriul sitului .

Pe cuprinsul ariilor protejate nu s-au constatat lucrari de constructii , inafara lucrarilor hidrotehnice si a lucrarilor de poduri auto si C.F.

## **2.11. DISFUNCTIONALITATI**

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitalile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;

- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- insuficienta spatiilor verzi si de agrement in localitatile comunei ;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- inexistentia unor platforme amenajate pentru depozitarea deseurilor menajere.

## **2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Se considera necesar construirea unui pod de beton peste raul Oltet pentru a facilita legatura intre satele Falcoiu si Cioroiu , modernizarea retelei stradale precum si introducerea retelelor de alimentare cu apa si canalizare pe teritoriul comunei .

# **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

## **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Falcoiu s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic.

S-au efectuat ridicari topometrice pentru satele componente ale comunei Falcoiu. Rezultatele masuratorilor sunt evidentiata pe plansele:

- Echipare edilitara;
- Proprietatea asupra terenurilor;
- Situatia existenta – Disfunctionalitati;
- Reglementari urbanistice – Zonificare.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI**

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , alimentare cu apa , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Falcoiu .

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Pentru optimizarea legaturilor intre satele Falcoiu si Cioroiu se propune realizarea unui pot din beton armat peste raul Oltet , acesta ducand la economii importante in consumul de combustibil si scurteaza timpul de acces intre localitati .

Este necesara realizarea retelei de alimentare cu apa , de asemenea si a retelei de canalizare pentru ridicarea nivelului de trai a locuitorilor din comuna.

Se va analiza posibilitatea introducerii retelei pentru alimentarea cu gaze naturale .

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

Se vor face propuneri privind relansarea economica a localitatii , axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului , a capacitatilor existente si a fortei de munca din teritoriu . Se poate relansa activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea produselor agricole . Avand in vedere asezarea comunei la confluenta intre raurile Oltet si Olt se poate avea in vedere realizarea unor unitati turistice pentru valorificarea potentialului turistic .

Prin realizarea obiectivelor de utilitate publica , se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

Pe zona de extindere a com. Falcoiu intre km 12+315 pana la km 13+220 partea stanga si km 12+240 pana la km 13+530 partea dreapta se vor amenaja drumuri colectoare ce vor debusa in intersectia cu DC85 de la km 12+925 .

In zona extinsa a intravilanului distanta dintre garduri va fi de minim 26m , cate 13 m din axul drumului pe ambele parti .

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale ce fac legatura intre satele comunei , prin atragerea de fonduri de la nivel judetean si national . De asemenea este necesara modernizarea strazilor de pe teritoriul comunei prin asfaltarea sau pietruirea acestora .

La trecerea de nivel a DC85 cu calea ferata se impune realizarea unei bariere pentru preintampinarea accidentelor .

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor .

Totodata se propune un pod peste Oltet , pod ce va face o legatura mai buna intre satul de resedinta Falcoiu si satele Cioroiu si Cioroiasu .

In zona intravilanului propus , dealungul DN64 se impune realizarea de drumuri colectoare paralele cu drumul national care sa preia traficul generat de obiectivele amplasate in zona drumului national .

### **3.7. INTRAVILAN PROPUS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent vor fi justificate in piesele scrise si figurate in piesele desenate .

Totalul suprafetei justificate pentru includerea in intravilanul propus , implica dupa aprobarea PUG , in baza actelor normative in vigoare , competente diferite :

- Pana la 1 ha intra in competenta Oficiului judetean pentru cadastrul agricol si organizarea teritoriului agricol
- Pana la 100 ha intra in competenta Ministerului Agriculturii si Alimentatiei
- Peste 100 ha intra in competenta Guvernului .

Zonele functionale vor fi determinate in functie de activitatile dominante aferente suprafetelor respective de teren.

Pentru fiecare zona cu functiune predominanta se vor prezenta urmatoarele aspecte:

- concluziile studiilor de diagnosticare a disfunctionalitatilor;
- modificarea limitei si justificarea acesteia;
- marimea zonei;
- categorii de interventii propuse( in spiritul valorificarii potentialului existent si inlaturarii disfunctionalitatilor).

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Se interzice amplasarea in zona inundabila a albiei majore sau in zonele de protectie de noi obiective economice sau sociale , inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora . Constructiile si obiectivele existente , amplasate in zona inundabila a albiei majore sau in zonele de protectie , vor fi identificate de directiile de ape , solicitandu-se prin autoritatile administratiei publice , locale sau judetene , emitente autorizatiei de constructie , demolarea acestora . In situatia in care demolarea nu este posibila , beneficiarii vor fi obligati sa declare pe propria raspundere ca isi asuma riscurile in caz de inundatie .

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarire a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

In amonte de podul auto SGA a realizat o suprainaltare a digului pe malul drept al Oltetului , pe o distanta de 800 m . Din lipsa de fonduri , lucrarea a fost sistata , mai fiind necesari o suprainaltare a digului pe o distanta de inca 400m .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua

apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodarirea apelor .**

Sunt necesare completarea lucrarilor de indiguire pentru preintampinarea inundatiilor pe raul Oltet .

In amonte de podul auto SGA a realizat o suprainaltare a digului pe malul drept al Oltetului , pe o distanta de 800 m . Din lipsa de fonduri , lucrarea a fost sistata , mai fiind necesari o suprainaltare a digului pe o distanta de inca 400m .

#### **3.9.2. Alimentarea cu apa**

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa a populatiei se face din puturi individuale , este imperios necesar realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , care sa cuprinda surse de apa din puturi forate , statii de tratare precum si o retea de distributie care sa cuprinda tot teritoriul comunei Falcoiu. Se vor face demersurile necesare pentru obtinerea de fonduri in scopul realizarii investitiei .

Reteaua de alimentare cu apa se va face conform unor calcule preliminare din 3 puturi forate cu un debit de aproximativ 5l/sec/put. Forarea va fi de medie adancime , se va face in functie de panza freatica la aproximativ 100m .

Reteaua de distributie va cuprinde toata comuna si din calculele preliminare va avea o lungime de aproximativ 18.5km iar diametrele conductelor vor fi cuprinse intre 32mm si 110 mm .

Apa distribuita prin retea va fi tratata intr-o statie exhipata corespunzator sa asigure o calitate buna a apei .

Obligatoriul pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.



### **3.9.3. Canalizare**

Pe teritoriul comunei Falcoiu nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.

Totusi, pentru reducerea impactului asupra calittii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Conform cu „**Planul local de Actiune pentru Mediu la nivelul judetului Olt**” \_ *Componenta APA* , la punctul 2.1.21 se prevede : “Realizare retea de canalizare in comunele: Brastavatu, Bobicesti, Curtisoara, Crimpoia, Cilieni, Dobrosloveni, Daneasa Farcasele, **Falcoiu**, Ganeasa, Iancu Jianu, Ianca, Izvoarele, Izbiceni, Movileni, Maruntei, Orlea, Pirscoveni, Perieti, Rusanesti, Radomiresti, Studina, Tia Mare, Valea Mare, Vadastrita, Vadastra si Verguleasa”.

Reteaua de canalizare pentru colectarea apelor uzate de pe teritoriul comunei Falcoiu , din calculele preliminare va avea o lungime de aproximativ 19.7 km . Diametrele tuburilor pentru reseaua de canalizare , din calculele preliminare vor fi cuprinse intre 200mm si 500mm .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare . La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei .

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face in raul Olt sau raul Oltet .

Se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare in raul Olt sau in raul Oltet.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

### **3.9.5. Telefonie**

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

### **3.9.6. Alimentarea cu caldura**

In com. Falcoiu nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

### **3.9.8. Gospodarie comunală**

Se propune amenajarea spatiilor pentru depozitarea si tratarea deseurilor menajere rezultate in urma activitatilor de pe teritoriul comunei .

Conform cu **„Planul local de Actiune pentru Mediu la nivelul judetului Olt”** \_ *Componenta Managementul Deseurilor* cu ajutor material din Fondul European de Dezvoltare Regionala (2009 – 2013) la punctele 1.1.1. , 1.1.2 , 1.2.2 , sunt stabilite niste obiective care trebuiesc atinse din acest punct de vedere, adica: stabilirea unui sistem eficient de colectare a deseurilor, implementarea noului sistem de colectare selectiv a deseurilor, conform Master Planului privind gestionarea deseurilor si a proiectului “SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL OLT \_ OLT – ECO “ si construirea , pana in 2013 a 4 Statii de Transfer in localitatile Scornicesti, Bals, Caracal si Corabia, la care sa se alature si comuna Falcoiu. Tot aici, la pct. 3.1.1 , 3.1.3 , 4.1.1 , 6.1.1 si 6.1.2 , se vorbeste despre imbunatatirea infrastructurii de colectare selectiva, dotare cu containere, etc. in toate localitatile din mediul rural, adica si in comuna Falcoiu ,precum si de o imbunatatire a infrastructurii

rutiere existente folosite pentru transportul deeurilor; totodata, conform aceluasi document, populatia rurala trebuie constientizata in mod permanent cu privire la necesitatea actiunilor specifice sistemului de colectare selectiva a deeurilor. Tot aici se vorbeste de realizarea de statii de epurare a apelor menajere in toate localitatile din judetul Olt pâna in anul 2018, si folosirea namolului rezultat in urma epurarii ca ingrasamant pentru terenurile agricole atingand astfel si un alt subiect sensibil in domeniul prezervarii mediului: eliminarea poluarii solului cu ingrasaminte chimice. Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

Depozitarea controlata a deeurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la eliminare.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- identificarea tipului de proprietate a terenurilor:
  - terenuri aparținând domeniului public de interes național sau al unităților adm inistrativ-teritoriale;
  - terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale;
  - terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.
  
- determinarea circulației terenurilor între detinatori în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică:
  - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public;
  - terenuri ce intenționează a fi trecute în domeniu privat al unităților administrativ-teritoriale;
  - terenuri aflate în domeniu public sau privat destinate concesiunii;
  - terenuri aflate în domeniu privat destinate schimbului.

## **4. MASURI IN CONTINUARE**

Planul Urbanistic General cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

- promovarea lucrărilor și operațiilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire.

Se va interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu modificarea propusă de PUG, precum și realizarea construcțiilor în zonele cu interdicție definitivă de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor față de arterele principale de circulație se va face conform profilelor transversale propuse.

La obținerea autorizațiilor de construire se va impune obținerea acordului ISU pentru protecția împotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniul retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,**  
**Ing. BARBU MARIN - CINEL**